

**Договор № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве малоэтажного многоквартирного жилого дома**

РБ, Стерлитамакский район

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «БАШСТРОЙ»**, ОГРН №1050203742489, ИНН 0273055023, КПП 027601001, юридический адрес: 450081, РБ, г.Уфа, ул.Шота Руставели, д.51, корп.1, пом.402, зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС №39 по Республике Башкортостан, 21.06.2005 года, в лице представителя **Гр. Харрасова Руслана Шафкитовича**, 02.08.1980 года рождения, паспорт 80 15 234404, код подразделения 020-062, выдан 11.12.2015 г. Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Стерлитамакском районе, зарегистрированный по адресу: РБ, Стерлитамакский район, с.Новая Отрадовка, ул. Придорожная, дом № 72, действующего по доверенности № 3-1811 от 16.05.2016 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан Абдуллиной Эльвирой Фандаровной, от, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве малоэтажного многоквартирного жилого дома (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Термины и определения.**

**1.1.** Применяемые в Договоре термины и определения имеют следующее значение: Застройка малоэтажного многоквартирного жилого дома (далее – Дом) № \_\_\_\_\_ (строительный номер по проекту планировки), месторасположение указано в Приложение №1 (Схема расположения застройки малоэтажного многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_\_), состоит из 2-х этажей, общей площадью 143,65 кв.м, расположенная по адресу: РБ, Стерлитамакский район, д.Байрак, квартал «Г» юго-западная часть (строительный адрес), инженерными сетями, коммуникациями и благоустройством прилегающей территории, строящийся Застройщиком с привлечением денежных средств Участника долевого строительства на земельном участке общей площадью 60000 кв.м., кадастровый номер 02:44:211001:1873, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажное жилищное строительство, принадлежащем Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка, указанного в п. 2.2.1.2 настоящего договора, далее по тексту – «Земельный участок». Объект долевого строительства квартира в малоэтажном многоквартирном жилом доме – изолированное, предназначенное для проживания граждан помещение, состоящее из жилых и вспомогательных помещений и имеющее отдельный наружный выход на земельный участок, входящее в состав Дома, и подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Дома. Объект долевого строительства имеет следующие характеристики:

**Строительный №** малоэтажного многоквартирного жилого дома - \_\_\_\_\_

**№ Квартира** - \_\_\_\_\_

**Проектная общая площадь, включая площади помещений вспомогательного назначения, 143,65 кв. м.**

**Технические характеристики** малоэтажного многоквартирного жилого дома определяются в соответствии с проектной документацией на Дом.

**Описание** Объекта долевого строительства указывается в Приложении № 3 к настоящему договору. Проектирование и строительство Дома, включая Объект долевого строительства, осуществляется Застройщиком согласно государственным градостроительным нормативам и правилам в соответствии с действующим законодательством РФ.

**1.2.** Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **2. Юридические основания к заключению Договора. Гарантии Застройщика.**

**2.1.** Правовыми основаниями для заключения Договора являются:

**2.1.1.** Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – «Закон»).

**2.1.2.** Гражданский кодекс Российской Федерации;

**2.1.3.** Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**2.2.** При заключении Договора Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии:

**2.2.1.** Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, в том числе:

**2.2.1.1.** Разрешением на строительство № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданным главным архитектором МР Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

**2.2.1.2.** Договором аренды земельного участка № 15/260 от 02.12.2015 г. зарегистрированного в УФСРКиК по РБ 15.01.2016 г сроком аренды до 01.12.2018 г., расположенный по адресу: РБ, Стерлитамакский район, д.Байрак, заключенный между Администрацией муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и ООО "Башстрой", зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ (далее – «Договор аренды»).

**2.2.1.3.** Заключение о соответствии застройщика и проектной документации № 15-12/172 от 14.02.2018г., выданное Государственным комитетом РБ по строительству и архитектуре.

**2.2.2.** Проектная декларация Застройщика во исполнение требований Закона размещена в интернет-ресурсе: \_\_\_\_\_ .

**2.2.3.** Участник долевого строительства вправе ознакомиться с документами по деятельности Застройщика, право на ознакомление с которыми ему предоставлено Законом, в помещении расположенном по почтовому адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Новая Отрадовка, ул.Придорожная, 70 а, в течение рабочего времени.

**2.3.** Планируемый срок сдачи Дома в эксплуатацию – 3-й квартал 2018 г.

**2.4.** Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства в собственность Участнику долевого строительства - в срок до 01.10.2018 г. Данный срок может быть изменен в случае наступления обстоятельств и событий, не зависящих от Застройщика. В случае, если строительство Дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующее предложение об изменении договора.

## **3. Предмет Договора. Права и обязанности Сторон.**

**3.1.** По настоящему Договору Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц в предусмотренный Договором срок после получения в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, общей площадью 143,65 кв.м., а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства от Застройщика в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

**3.2.** В рамках настоящего Договора Застройщик обязуется:

**3.2.1.** Обеспечить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Дома с инженерными сетями, коммуникациями и выполнение своими силами и/или с привлечением третьих лиц работ по благоустройству прилегающей к Дому территории в полном объеме, предусмотренном проектной документацией.

**3.2.2.** Передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, но не позднее срока, указанного в п. 2.4. Договора, по Акту приема-передачи в порядке, установленном Законом и настоящим Договором, при условии

выполнения Участником долевого строительства обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.1, 3.3.2., 3.3.3. Договора.

**3.2.3.** Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства по целевому назначению.

**3.2.4.** Для оформления Участником долевого строительства права собственности на Объект долевого строительства направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы Застройщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3.2.5.** Осуществить все действия, необходимые со стороны Застройщика, для государственной регистрации настоящего договора.

**3.2.6.** Выполнять иные обязанности, которые в соответствии с настоящим Договором или законом возлагаются на Застройщика.

**3.2.7.** Застройщик имеет право передать Объект долевого строительства в собственность Участнику долевого строительства ранее указанного в п. 2.4 настоящего Договора срока при условии получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

**3.3.** Участник долевого строительства обязуется:

**3.3.1.** Внести денежные средства в счет участия строительства Дома, и в том числе Объекта долевого строительства (далее «Доля участия») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**3.3.2.** В течение 3-х (Трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора передать Застройщику все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора (включая нотариально удостоверенные) и осуществить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего Договора.

**3.3.3.** В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения сообщения Застройщика о готовности передать Объект долевого строительства - приступить к приемке Объекта долевого строительства в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Договором (в том числе и в случае досрочной передачи Объекта долевого строительства, предусмотренной п. 3.2.8. настоящего Договора).

**3.3.4.** Нести все расходы по государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, а также расходы по государственной регистрации настоящего договора в размере, определенном налоговым Кодексом РФ.

**3.3.5.** До получения документа, подтверждающего право собственности на Объект долевого строительства, не производить в нем какие-либо работы по разрушению и переносу стен, перегородок, коммуникаций и иному другому не санкционированному в установленном законом порядке изменению планировки и обустройства Объекта долевого строительства.

**3.3.6.** В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня предъявления Застройщиком или организацией, осуществляющей функцию управления жилым фондом Дома, соответствующего требования оплатить коммунальные, эксплуатационные и иные услуги, связанные с содержанием Объекта долевого строительства и общего имущества Дома, пропорционально доле Участника долевого строительства, за период с момента ввода Дома в эксплуатацию до оформления права собственности на квартиру в малоэтажном многоквартирном жилом доме Участником долевого строительства.

**3.3.7.** Участник долевого строительства извещен и согласен, что после ввода в эксплуатацию Дом эксплуатируется организацией, осуществляющей функцию управления жилым фондом. Тарифы за эксплуатационные и иные услуги на содержание, обслуживание, ремонт и управление общим имуществом малоэтажного многоквартирного жилого дома начисляются в соответствии с действующими ставками оплаты услуг, утвержденными органами местного самоуправления, и/или калькуляцией затрат организации, осуществляющей функцию управления жилым фондом.

**3.3.8.** Выполнять иные обязанности, которые в соответствии с настоящим Договором или законом возлагаются на Участника долевого строительства.

#### **4. Цена Договора и порядок расчетов.**

**4.1.** Полная стоимость долевого строительства составляет \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Участник долевого строительства участвует в финансировании строительства Объекта

долевого строительства, указанного в п.1.1. настоящего договора, за счет собственных денежных средств.

**4.2.** Проектная площадь Объекта долевого строительства, включая площади помещений вспомогательного назначения, соответствующая «Доле участия» Участника долевого строительства, составляет 143,65 кв. м.

**4.3.** «Доля участия» Участника долевого строительства составляет \_\_\_\_ ,00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

**4.4** Участник долевого строительства обязуется внести «Долю участия», указанную в п. 4.3 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика после регистрации настоящего договора и до момента передачи ему Объекта долевого строительства по акту приема-передачи.

**4.5** Увеличение или уменьшение общей фактической площади Квартиры до 10% от проектной, сложившейся в результате обмеров, произведенных органом по тех. инвентаризации, не является существенным изменением размером Квартиры и не требует подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

### **5. Качество Объектов долевого строительства. Гарантия качества.**

**5.1.** Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства квартиры в малоэтажном многоквартирном жилом доме, качество которой соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

**5.2.** Стороны исходят из того, что свидетельством качества Дома, соответствия его условиям Договора является Разрешение на ввод Дома в эксплуатацию, полученное Застройщиком в установленном законодательством порядке. Участник долевого строительства извещен и согласен с тем, что Объект долевого строительства передается в состоянии, соответствующем Приложению №3.

**5.3.** Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику претензии по несоответствию состоянию квартиры, указанному в Приложении №3.

**5.4.** Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объектов долевого строительства, составляет 5 (пять) лет.

### **6. Передача объектов долевого строительства.**

**6.1.** Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемым сторонами Акту приема-передачи или иному документу о передаче.

**6.2.** Передача Объектов долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

**6.3.** После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию Застройщик обязан передать Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного п. 2.4 настоящего Договора.

**6.4.** Застройщик не менее чем за месяц до наступления срока передачи Объекта долевого строительства обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных п. 6.5 настоящего Договора. Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручается Участнику долевого строительства лично под расписку.

**6.5.** При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный п. 2.4 настоящего Договора Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели и бремя содержания Объекта долевого

строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства и Застройщик вправе применить к Участнику долевого строительства штрафные санкции, предусмотренные п. 10.4. настоящего Договора.

#### **7. Срок действия Договора. Досрочное расторжение.**

**7.1.** Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

**7.2.** Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором, в том числе осуществления полного расчета между Сторонами и подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства согласно условиям настоящего Договора.

**7.3.** При одностороннем расторжении договора Участником долевого строительства, Застройщик отставляет у себя издержки в сумме 100000,00 (сто тысяч) рублей.

**7.4.** Настоящий Договор может быть прекращен (расторгнут) досрочно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в том числе Законом.

#### **8. Порядок разрешения споров.**

**8.1.** Споры и претензии Сторон по исполнению Договора разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предъявления соответствующей претензии - в судебном порядке.

**8.2.** Стороны пришли к соглашению, что рассмотрение споров, не урегулированных Сторонами в претензионном порядке, будет происходить в суде Стерлитамакского района РБ.

#### **9. Ответственность Сторон.**

**9.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9.2.** В случае нарушения Участником долевого строительства сроков перечисления денежных средств по настоящему договору в соответствии с п. 4.1, 3.3.7 или 3.3.2. Договора, он уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

**9.3.** В случае нарушения Участником долевого строительства своих обязательств, установленных п. 6.5. настоящего договора, Застройщик вправе взыскать с Участника долевого строительства штраф в размере 5 % от «Доли участия», указанной в п. 4.3. настоящего договора.

#### **10. Освобождение от ответственности (форс-мажор).**

**10.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно обусловлено наступлением обстоятельств, возникших помимо их воли и определяемых как обстоятельства непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить (форс-мажор), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

**10.2.** Под форс-мажорными понимаются также следующие обстоятельства:

**10.2.1.** Стихийные бедствия, войны, национальные и отраслевые забастовки, решения государственных органов власти и управления и т.п., которые препятствуют выполнению Сторонами (Стороной) условий настоящего Договора;

**10.2.2.** Резкое, непредвиденное изменение курсов валют (рубля, доллара, евро), в результате которого стоимость строительства возрастет более чем в 2 раза. При этом, в случае рассрочки платежа, полная инвестиционная стоимость кв.м. Объекта долевого строительства корректируется на коэффициент инфляции на основании соответствующего заявления Застройщика;

**10.2.3.** Любые иные аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.

**10.3.** Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (Шести) месяцев подряд, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

#### **11. Заключительные положения.**

**11.1.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Законом.

**11.2.** Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех рабочих дней) письменно извещать друг друга.

**11.3.** Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подписываются Сторонами или их уполномоченными представителями, являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента их государственной регистрации согласно Закону.

**11.4.** Условия настоящего договора являются конфиденциальной информацией и объектами авторского права и не подлежат разглашению.

**11.5.** Настоящий Договор подписан в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Застройщика, один – для Участника долевого строительства, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**11.6.** Неотъемлемой частью Договора является:

Приложение №1 - Схема расположения малоэтажного многоквартирного жилого дома № 8 с графическим выделением его контура красным цветом.

Приложение №2 - План Объекта долевого строительства квартиры № 1 в малоэтажном многоквартирном жилом доме № 8 (строительный) с графическим выделением его контура красным цветом.

Приложение №3 - Описание Объекта долевого строительства.

#### **12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

«Застройщик»: **ООО «БАШСТРОЙ»**

Представитель **Гр. Харрасов Руслан Шафкитович**, 02.08.1980 года рождения, паспорт 80 15 234404, код подразделения 020-062, выдан 11.12.2015 г. Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Стерлитамакском районе, зарегистрированный по адресу: РБ, Стерлитамакский район, с.Новая Отрадовка, ул. Придорожная, дом № 72, действующий по доверенности № 3-1811 от 16.05.2016 года, удостоверенную нотариусом нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан Абдуллиной Эльвирой Фандаровой

---

«Участник долевого строительства» :

---

**Приложение №1**

к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. участия в долевом строительстве малоэтажного многоквартирного жилого дома

Схема расположения малоэтажного многоквартирного жилого дома №\_\_\_\_ (строительный) с графическим выделением его контура красным цветом.



Подписи сторон:

Застройщик: ООО "Башстрой"

Представитель по доверенности № 3-1811 от 16.05.2016 г.

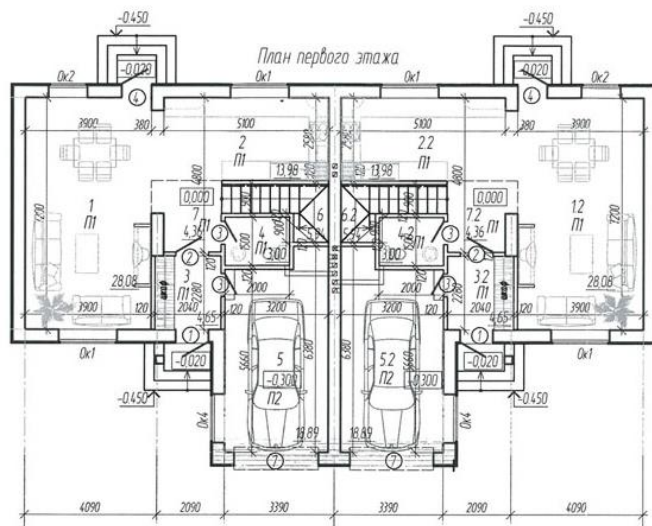
\_\_\_\_\_ (Харрасов Р.Ш.)

Участник долевого строительства: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_.)

## Приложение №2

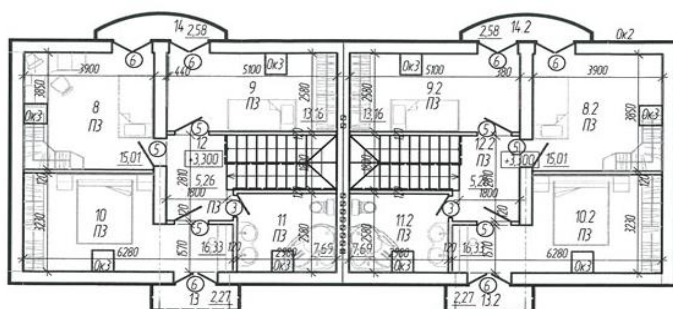
к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. участия в долевом строительстве малоэтажного многоквартирного жилого дома

Схема расположения квартиры № 1 в малоэтажном многоквартирном жилом доме № \_\_\_\_\_ с графическим выделением его контура красным цветом.



Экспликация помещений		
№ п/п	Назначение	Площадь, м²
Квартира №1		
1	Гостиная-спальня	28,08
2	Кухня	10,98
3	Лоджия	4,65
4	Санузел	3,2
5	Гарж	8,89
6	Лестница	5,94
7	Коридр	4,36
Итого 1-этаж. Квартиры №1		64,64

План второго этажа



Экспликация помещений		
№ п/п	Назначение	Площадь, м²
Квартиры №1		
8	Комната	15,01
9	Комната	13,16
10	Комната	16,33
11	Санузел	7,69
12	Коридр	5,26
13	Балкон	0,68
14	Балкон	0,68
Итого 2-этаж. Квартиры №1		58,81
Итого Квартиры №1		123,45

Подписи сторон:

Застройщик: ООО "Башстрой"

Представитель по доверенности № 3-1811 от 16.05.2016 г.

\_\_\_\_\_ (Харрасов Р.Ш.)

Участник долевого строительства: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_.)



### Приложение №3

к Договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г. участия в долевом строительстве малоэтажного многоквартирного жилого дома

Описание Объекта долевого строительства:

- Адрес – РБ, Стерлитамакский район, д.Байрак, квартал «Г» юго-западная часть (строительный адрес)
- Квартира № \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)
- Количество комнат – 3 (3-х-комнатная)
- Общая проектная площадь – 143,65 кв.м
- Жилая проектная площадь – 72,58 кв.м
- Фундамент – железобетонные сваи с устройством монолитного железобетонного ростверка. - Наружные стены – керамические блоки «Порикам» б=380 мм с утеплением минераловатой плитой б=50мм с последующей декоративной штукатуркой.
- Оконные откосы и сливы выполнить из оцинкованного листа с полимерным покрытием.
- Сливыв над поясами и выступающими элементами выполняются из плоского листа с полимерным покрытием.
- Цоколь здания стенки входов и крылец облицевать природным камнем.
- Покрытие ступеней и площадок крылец выполнить из бетона.
- Для сообщения между этажами предусмотрены металлические лестницы с деревянной конструкцией.
- Покрытие кровли – металлочерепица
- Оконные блоки из ПВХ профиля.
- Подшивка карнизов из металлосайдинга.
- Водоснабжение – буровая скважина в количестве 1 шт. на один дом, подача воды в квартиру предусмотрена либо насосом, либо станцией. (В перспективе центральное сетевое водоснабжение).
- Водоотведение – выгребные ямы.
- Отопление – автономный электрический водогрейный котел (в перспективе газификация), 1 этаж теплый пол, радиаторы отопления не предусмотрены. 2 этаж – теплый пол отсутствует, предусмотрены радиаторы отопления в количестве 4 штук.
- Электричество – В доме проложена электропроводка, на 1 этаже установлен один ящик с автоматами, на улице установлен ящик с выводом провода. (Без счетчика и без уличных автоматов, без розеток)
- Благоустройство – Ограждение (внешние, боковые и задние стороны) и калитку выполнить из металлических прудков под ковку. На территории дома чернозем, за исключением территории выхода из дома и гаража, предусмотрено твердое покрытие (асфальт или бетон)
- Внутренняя отделка – Пол стяжка черновая, стены – штукатурка (черновая), 3 металлические входные двери, рольставни на гараже, межкомнатные двери отсутствуют.

Подписи сторон:

Застройщик: ООО "Башстрой"

Представитель по доверенности № 3-1811 от 16.05.2016 г. \_\_\_\_\_ (Харрасов Р.Ш.)

Участник долевого строительства: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_.)

